

## SCHEDA n° AT\_1\_14032

*Amb\_tras.shp – Ambiti di trasformazione*

*AT\_1\_AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE*

<b>AMBITO n° AT_1</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
<i>Morfo-tipologia del progetto</i>	L'ambito di trasformazione riguarda il completamento dello sviluppo residenziale del comune e comprende la realizzazione di una viabilità di collegamento tra Via Giavera e Via Giovanni XXIII.
<i>Specifiche esigenze di ristrutturazione dei servizi</i>	Nessuna
<i>Tipologia strumento attuativo</i>	Approvazione di un Piano Attuativo da parte del C.C.
<i>Criteri di intervento per un corretto inserimento ambientale</i>	La normativa del piano prevede l'impiego di una tipologia edilizia riguardante costruzioni unifamiliari e bifamiliari con tipologia uniformata alle costruzioni tradizionali, con l'obbligo della collocazione delle nuove volumetrie nel rispetto della morfologia dei luoghi..
<i>Criteri di negoziazione</i>	E' prevista la possibilità di una modifica del perimetro degli ambiti di trasformazione nel limite massimo del 15% per un migliore adattamento alle esigenze riscontrabili in sede di progettazione urbanistica.
<i>Parametri di efficienza energetica</i>	Sono confermati i parametri di legge.
<i>Norme di salvaguardia</i>	Nessuno